

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «PCY-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 74, оф. 1505,
тел. (863) 282-24-42
ИНН 6165171626, КПП 616401001
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

ОТЧЕТ

**по статье Содержание и текущий ремонт
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню
МКД пер. Кольцовский, д. 5-7/16 за 2017 год**

Год постройки – 1992, 1980

Площадь жилых помещений 2 925,4 м²,

Площадь нежилых помещений 469,9 м²

Начисляемая площадь 3 395,3 м²

Начислено за период 639 825,24 руб.

Оплачено за период 654 141,40 руб.

Долг на 31.12.2017 г. 46 984,87 руб.

Применяемый тариф в 2017 году 15,70 руб. с 1 кв.м.

№ п/п	Наименование расходов	Цена за 1 м ² , руб.	Стоимость для МКД в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Примечание
1	Сбор и утилизация ТКО (АО «Чистый город»)	2,43	8 250,58	99 006,94	исходя из нормы накопления на человека
	-ртуть содержащие отходы	0,02	67,91	814,87	
2	Содержание придомовой территории и мест общего пользования:				
	- дезинсекция, дератизация	0,15	509,30	6 111,55	
	- инвентарь	0,09	305,58	3 666,93	
	- спец.средства, реагенты	0,40	1 358,12	16 297,44	
	- уборка МОП	1,38	4 685,52	56 226,17	
-уборка придомовой территории	1,03	3 497,16	41 965,92		
3	Расчетно-кассовое обслуживание	1,67	5 670,15	68 041,81	Постановление №1265 от 28.11.2008 года
4	Претензионно-исковая работа	0,59	2 003,23	24 038,72	Услуги представителей, госпошлина, выписки ЕГРП
5	Обслуживание газопроводов:	0,33	1120,45	13 445,39	(Договора на обслуживание с горгазом)
	- внутренних	0,09	305,58	3 666,93	
	- наружных	0,17	577,20	6 926,41	
	-окрас газопровода	0,07	237,67	2852,05	
6	Подготовка к отопительному сезону	1,09	3700,88	44 410,52	Проведение регламентных работ, оплата PCO за промывку ГВ системы отопления, обучение специалистов
7	Аварийное обслуживание	0,95	3 225,54	38 706,43	Круглосуточный прием заявок и выезд специалистов,

					прочистка канализации в инженерных сетях, относящихся к общему имуществу
8	Обслуживание и текущий ремонт: - конструктивных элементов, - инженерных систем	0,84 1,97	2 852,06 6 688,74	34 224,62 80 264,89	Ремонтные работы по заявкам в местах общего пользования (ГВС, канализация, мелкие ремонты кровли, устранение граффити и т.д.)
9	Обслуживание ОДПУТЭ Проверка и ремонт ОДПУТЭ	0,41 0,43	1 400,00 1 459,98	16 800,00 17 519,75	Съем показаний, сдача отчетов в РСО, ведение журнала учета тепловой энергии, ежемесячно в течение года
10	Обслуживание ОДПУХВС	0,12	407,44	4 889,23	Снятие показаний, периодические осмотры
11	Услуги по управлению: - организация эксплуатации жилого фонда - планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - составление актов, смет, мониторингов, проведение осмотров общего имущества - обслуживание сайтов, программного обеспечения, ГИС ЖКХ - установление взаимоотношений с РСО, подрядными организациями, МУСЗН для обмена информацией по собственникам и т.д. - эксплуатационные расходы (канцелярские принадлежности, оргтехника, тел.связь, изготовление бланков и т.д.) - подготовка предложения проведения капитального ремонта в МКД - осуществление хранения и ведения технической документации, выдача справок и т.п. -налоги УО, сопровождение лицензионной деятельности -Выпадающие доходы сверхнормативный ОДН с 01.07.2016г по 31.12.2016г.	6,40 0,73 0,59 0,79 0,95 0,58 0,70 0,43 0,53 1,10 0,13	21 729,92 2 478,57 2 003,23 2 682,29 3 225,54 1 969,28 2 376,71 1 459,98 1 799,51 3 734,83 441,39	260 759,04 29 742,83 24 038,72 32 187,45 38 706,42 23 631,30 28 520,52 17 519,75 21 594,11 44 817,96 5 296,67	
12	-Выпадающие доходы сверхнормативный ОДН с 01.01.2017г по 31.12.2017г.	1,80	6 111,54	73 338,48	
	ИТОГО	22,10	75 040,0	900 490,50	

Генеральный директор ООО «УО «РСУ-58»

Трухлова И.А.