

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РСУ-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 74, оф. 1206,
тел. (863) 282-24-42
ИНН 6165171626, КПП 616401001
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

ОТЧЕТ
по статье Содержание и текущий ремонт
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню
МКД ул. Согласия д. 20
за 2017 год

Год постройки - 1980
Площадь МКД 2 870,6 м²
Площадь жилых помещений 1 837,5 м²
Площадь нежилых помещений 87,0 м²
Начисляемая площадь 1 924,5 м²
Начислено за период 493 848,48 руб.
Применяемый тариф: 21,70 руб. с 1 м²

№ п/п	Наименование расходов	Цена за 1 м ² , руб.	Стоимость для МКД в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Примечание
1	Сбор и утилизация ТКО (АО «Чистый город»)	2,20	4 042,50	48 510,00	В соответствии с дополнительным соглашением к договору №УК-4/10 за период с 01.03.2015 по 31.01.2016 г.
		0,94	1 727,25	20 727,00	
	Договор по утилизации ртутьсодержащих предметов	0,02	36,75	441,00	
2	Содержание придомовой территории и мест общего пользования:				Уборка земельного участка и прилегающих территорий с площадкой ТООП
	- уборка МОП (лестницы, кровля, тех.подвал по мере необходимости)	1,90	3 656,55	43 878,60	
	- дезинсекция, дератизация	0,21	404,15	4 849,74	
	- уборка придомовой территории	1,07	2 059,22	24 710,58	
	- доп. работы по озеленению	0,15	288,68	3 464,10	
	- спил упавшего дерева	0,25	475,00	5 700,00	
	- инвентарь	0,05	96,23	1 154,70	
	- спец. средства, реагенты	0,07	134,72	1 616,58	
3	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги расчетного центра и банков)	1,67	3 213,92	38 566,98	Постановление №1265 от 28.11.2008 года в редакции постановления №884 от 07.08.2014
4	Судебные расходы	0,65	1 250,93	15 011,10	Услуги представителей, госпошлина, выписки ЕГРН
5	Аварийное обслуживание:	0,99	1 905,26	22 863,06	Приём заявок, выезд специалистов, круглосуточно

6	Подготовка к отопительному сезону	1,50	2 886,75	34 641,00	Обучение специалистов, оплата за промывку ГВС ООО «РТС», регламентные работы
7	Обслуживание и текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций: - ТО газопроводов: = внутренних = наружных - обслуживание ОДПУТЭ (снятие показаний, сдача отчетов) - ежемесячное техобслуживание лифтов - страхование лифтов - диспетчеризация - ежегодное техническое освидетельствование - поверка ОДПУТЭ	0,07 0,17 0,07 0,08 2,29 0,04 0,15 0,11 1,38	134,72 327,17 134,72 153,96 4 407,11 76,98 288,68 208,33 2 655,81	1 616,58 3 925,98 1 616,58 1 847,52 52 885,26 923,76 3 464,10 2 500,00 31 869,72	АО «Ростовгоргаз» Дог. 33306 от 20.02.15 Дог.412239 от 28.03.16 Включая накоп. часть на периодическое окрашивание трубопроводов ООО «Лифтер-1» 1 раз в год Интернет ежемесячно 1 раз в год По мере необходимости или при сдаче к отопительному сезону (оплата по факту)
8	Текущий ремонт инженерных систем	1,70	3 271,65	39 259,80	Ремонт стояков в квартирах, замена светильников в подъезде, замена запорной арматуры
9	Работы по обслуживанию конструктивных элементов	1,95	3 752,78	45 033,30	Устранение граффити, ремонт входной группы, ремонт входа кв.28
10	Услуги по управлению: - организация эксплуатации жилого фонда - планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - составление актов, смет, мониторингов, проведение осмотров общего имущества - обслуживание сайтов, программного обеспечения, ГИС ЖКХ - установление взаимоотношений с РСО, подрядными организациями, МУСЗН для обмена информацией по собственникам и т.д. - эксплуатационные расходы (канцелярские принадлежности, оргтехника, тел.связь, изготовление бланков и т.д.) - подготовка предложения проведения капитального ремонта в МКД - регистрационный учет граждан - осуществление хранения и ведения технической документации	4,00 0,67 0,59 0,79 0,69 0,23 0,39 0,43 0,12 0,09	7 698,00 1 289,42 1 135,46 1 520,36 1 327,91 442,64 750,56 827,54 230,94 173,21	92 376,00 15 472,98 13 625,46 18 244,26 15 934,86 5 311,62 9 006,66 9 930,42 2 771,28 2 078,46	
12	налоги УО, сопровождение лицензионной деятельности	1,10	2 116,95	25 403,40	
	ИТОГО	24,78			