

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РСУ-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 74, оф. 1505,
тел. (863) 282-24-42
ИНН 6165171626, КПП 616401001
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

ОТЧЕТ

**по статье Содержание и текущий ремонт
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню
МКД пер. Халтуринский д.61/22 за 2017 год**

Площадь жилых помещений 1 913,14 м²,

Площадь нежилых помещений 64,0 м²

Начисляемая площадь 1 977,14 м²

Долг 90 051,34 руб.

Начислено 565 431,37 руб.

Оплачено 564 262,49 руб.

**Утвержденный тариф с 01.01.2017г. по 31.03.2017г. 21,50 руб. с 1 м²
с 01.04.2017г. по 31.12.2017г. 24,70 руб. с 1 м²**

№ п/п	Наименование расходов	Цена за 1 м ² , руб.	Стоимость для МКД в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Примечание
1	Сбор и утилизация ТКО (АО «Чистый город»)	2,20	4 349,71	52 196,50	
2	Содержание придомовой территории и мест общего пользования: - уборка придомовой территории. - уборка МОП - дезинсекция, дератизация - спец.средства, реагенты, инвентарь	0,71 2,33 0,19 0,48	1 403,77 4 606,74 375,66 949,10	16 845,24 55 280,84 4 507,88 11 388,33	Зарплата дворника и дополнительная уборка во время снегопада Зарплата уборщицы
3	Расчетно-кассовое обслуживание (взыскание просроченной задолженности)	2,63 1,67 0,96	5 199,88 3 301,83 1 898,05	62 398,54 39 621,89 22 776,65	Судебные издержки
4	Обслуживание и текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций: - ТО газопроводов: = внутренних = наружных - обслуживание ОДПУТХВС Обслуживание лифтов: - ежемесячное техобслуживание лифтов - страхование лифтов - диспетчеризация	0,77 0,40 3,30	1 522,40 790,90 6 524,57	18 268,78 9 490,80 78 294,76	АО «Ростовгоргаз» Включая накоп. часть на периодическое окрашивание трубопроводов ООО «Лифтер-1»

	- ежегодное техническое освидетельствование - освидетельствование лифтов, отработавших нормативный срок				
5	Аварийное обслуживание:	1,15	2 273,71	27 284,54	Прочистки, промывки, откачки
6	Обслуживание и текущий ремонт инженерных систем	2,17	4 290,40	51 484,73	
7	Работы по обслуживанию конструктивных элементов	1,79	3 539,09	42 468,97	
8	Подготовка к отопительному сезону	1,48	2 926,17	35 114,01	Обучение специалистов, оплата за промывку ГВС ООО «РТС», регламентные работы
9	Услуги по управлению: - организация эксплуатации жилого фонда - планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - составление актов, смет, мониторингов, проведение осмотров общего имущества - обслуживание сайтов, программного обеспечения, ГИС ЖКХ - установление взаимоотношений с РСО, подрядными организациями, МУСЗН для обмена информацией по собственникам и т.д. - эксплуатационные расходы (канцелярские принадлежности, оргтехника, тел.связь, изготовление бланков и т.д.) - подготовка предложения проведения капитального ремонта в МКД - регистрационный учет граждан - осуществление хранения и ведения технической документации -выпадающие доходы сверхнормативный ОДН с 01.01.2017 по 31.12.2017г. -выпадающие доходы сверхнормативный ОДН за 2016 г.	5,10	10 083,42	121 000,97	
		0,70	1 384,00	16 608,00	
		1,09	2 155,09	25 860,99	
	ИТОГО	24,70	48 835,36	586 024,30	

Генеральный директор ООО «УО «РСУ-58»



Трухлова И.А.