

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РСУ-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 74, оф. 1505,
тел. (863) 282-24-42
ИНН 6165171626, КПП 616401001
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

ОТЧЕТ
по статье Содержание и текущий ремонт
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню
МКД пр-кт Ворошиловский д.77/154
за 2017 год

Год постройки - 1979

Площадь МКД 8 282,4 м²

Площадь жилых помещений 7 075,1 м², площадь нежилых помещений 1 207,3 м²

Начисляемая площадь 8 282,4 м²

Долг на 01.01.2017 г. 196 898,41 руб.

Начислено за период 1 479 718,43 руб.

Оплачено за период 1 487 750,47 руб.

Долг на 31.12.2016 г. 139 977,66 руб.

Применяемый тариф: 15,42 руб. с 1 м²

№ п/п	Наименование расходов	Цена за 1 м ² , руб.	Стоимость для МКД в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Примечание
1	Сбор и утилизация ТКО (АО «Чистый город»)	2,20	18 221,28	218 655,4	
2	Содержание придомовой территории и мест общего пользования: - уборка придомовой территории, покраска, побелка и т.п. - уборка МОП - дезинсекция, дератизация - инвентарь - спец.средства, реагенты	1,20 1,37 0,12 0,05 0,07	9 938,88 11 346,89 993,89 414,12 579,77	119 266,56 136 162,68 11 926,68 4 969,44 6 957,24	Зарплата дворника и дополнительная уборка во время снегопада Зарплата уборщицы ООО Ростовбиосервис
3	Расчетно-кассовое обслуживание	1,67	13 831,61	165 979,32	Постановление №1265 от 28.11.2008 года в редакции постановления №884 от 07.08.2014
4	Обслуживание и текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций: - ТО газопроводов: = внутренних = наружных - обслуживание ВНС	0,06 0,17 0,07 0,18	496,94 1 408,01 579,77 1 490,83	5 963,33 16 896,12 6 957,24 17 889,98	АО «Ростовгоргаз» Дог. 33306 от 20.02.15 Дог.412239 от 28.03.16 Включая накоп.часть на периодическое окрашивание трубопроводов

	- обслуживание ОДПУТЭ (снятие показаний, сдача отчетов)	0,22	1 822,13	21 865,54	
	- обслуживание ОДПУХВС (снятие показаний)	0,02	165,65	1 987,80	
	- ежемесячное техобслуживание лифтов	2,29	18 966,70	227 600,40	ООО «Лифтер-1»
	- страхование лифтов	0,03	248,47	2 981,64	1 раз в год
	- диспетчеризация	0,15	1 242,36	14 908,32	Интернет ежемесячно
	- ежегодное техническое освидетельствование	0,12	1 043,6	12 522,99	
	- поверка ОДПУТЭ	0,07	646,03	7 752,33	По мере необходимости или при сдаче к отопительному сезону (оплата по факту)
5	Аварийное обслуживание:	0,93	7 702,63	92 431,56	Прочистки, промывки, откачки
6	Текущий ремонт инженерных систем	1,40	11 595,36	139 144,32	
7	Работы по обслуживанию конструктивных элементов	1,05	8 696,52	104 358,24	
8	Подготовка к отопительному сезону	0,51	4 224,02	50 668,24	Обучение специалистов, оплата за промывку ГВС ООО «РТС», регламентные работы
9	Услуги по управлению:	6,16	51 019,58	612 234,96	
	- организация эксплуатации жилого фонда	0,67	5 549,21	66 590,52	
	- планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества	0,59	4 886,62	58 639,44	
	- составление актов, смет, мониторингов, проведение осмотров общего имущества	0,79	6 543,10	78 517,20	
	- обслуживание сайтов, программного обеспечения, ГИС ЖКХ	0,69	5 714,86	68 578,32	
	- установление взаимоотношений с РСО, подрядными организациями, МУСЗН для обмена информацией по собственникам и т.д.	0,23	1 904,95	22 859,40	
	- эксплуатационные расходы (канцелярские принадлежности, оргтехника, тел.связь, изготовление бланков и т.д.)	0,39	3 230,14	38 761,68	
	- подготовка предложения проведения капитального ремонта в МКД	0,43	3 561,43	42 737,16	
	- регистрационный учет граждан	0,12	993,89	11 926,68	
	- осуществление хранения и ведения технической документации	0,09	745,42	8 945,04	
	-выпадающие доходы	2,16	17 954,38	215 451,45	
	сверхнормативный ОДН с 01.01.2017 по 31.12.2017г.				
	ИТОГО	24,12	199 804,58	2 397 655,76	

Генеральный директор ООО «УО «РСУ-58»



Трухлова И.А.