

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РСУ-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Социалистическая, 74, оф. 1505,  
тел. (863) 282-24-42  
ИНН 6165171626, КПП 616401001  
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515  
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,  
г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810100000000762  
БИК 046015762

**ОТЧЕТ**

**по статье Содержание и текущий ремонт  
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню  
МКД ул. Нижнебульварная д. 28 за 2017 год**

Год постройки – 1928

Площадь жилых помещений 2 445,5 м<sup>2</sup>,

Площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>

Начисляемая площадь 2 445,5 м<sup>2</sup>

Начислено за период 381 435,60 руб.

Оплачено за период 367 345,87 руб.

Долг на 31.12.2017 г. 81 102,52 руб.

**Применяемый тариф в 2017 году 13,50 руб. с 1 кв.м.**

№ п/п	Наименование расходов	Цена за 1 м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость для МКД в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Примечание
1	Сбор и утилизация ТКО (АО «Чистый город»)	2,45	5 990,25	71 883,0	
2	Содержание придомовой территории и мест общего пользования: - дезинсекция, дератизация - инвентарь - спец.средства, реагенты - уборка МОП -уборка придомовой территории	3,07 0,15 0,51 0,89 1,15 0,37	7507,69 366,83 1247,21 2176,50 2812,33 904,84	90092,22 4401,9 14966,47 26117,95 33748,0 10858,02	
3	Расчетно-кассовое обслуживание	1,67	4083,15	48 997,80	Постановление №1265 от 28.11.2008 года
4	Претензионно-исковая работа	0,95	2322,75	27 873,00	Услуги представителей, госпошлина, выписки ЕГРП
5	Обслуживание газопроводов: - внутренних - наружных	0,38	928,10	11 149,20	(Договора на обслуживание с горгазом)
6	Подготовка к отопительному сезону	1,24	3 031,80	36 381,60	Проведение регламентных работ, оплата РСО за промывку ГВ системы отопления, обучение специалистов
7	Аварийное обслуживание	1,70	2 445,50	49 888,20	Круглосуточный прием заявок и выезд специалистов, прочистка канализации в инженерных сетях, относящихся к общему имуществу

8	Обслуживание и текущий ремонт: - конструктивных элементов, - инженерных систем	1,98 1,79	4841,10 4156,50	58093,20 49878,00	Ремонтные работы по заявкам в местах общего пользования (ГВС, канализация, мелкие ремонты кровли, устранение граффити и т.д.)
9	Услуги по управлению: - организация эксплуатации жилого фонда - планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - составление актов, смет, мониторингов, проведение осмотров общего имущества - обслуживание сайтов, программного обеспечения, ГИС ЖКХ - установление взаимоотношений с РСО, подрядными организациями, МУСЗН для обмена информацией по собственникам и т.д. - эксплуатационные расходы (канцелярские принадлежности, оргтехника, тел.связь, изготовление бланков и т.д.) - подготовка предложения проведения капитального ремонта в МКД - осуществление хранения и ведения технической документации, выдача справок и т.п. - Налоги УО, сопровождение лицензионной деятельности -Выпадающие доходы сверхнормативный ОДН с 01.07.2016г по 31.12.2016г.	5,50 0,66 0,59 0,55 0,74 0,58 0,42 0,43 0,53 1,0 0,61	13 450,25 1614,03 1442,85 1345,03 1809,67 1418,39 1027,11 1051,57 1296,12 2445,5 1500,80	161 403,00 19368,36 17314,15 16140,30 21716,04 17020,68 12325,32 12618,78 15553,39 29346 18009,60	
10	-Выпадающие доходы сверхнормативный ОДН с 01.01.2017г по 31.12.2017г.	2,59	6332,55	75990,60	
	<b>ИТОГО</b>	<b>23,32</b>	<b>43 622,13</b>	<b>512 726,97</b>	

Генеральный директор ООО «УО «РСУ-58»



Трухлова И.А.