

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «PCY-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 74, оф. 1505,
тел. (863) 282-24-42
ИНН 6165171626, КПП 616401001
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

ОТЧЕТ
по статье Содержание и текущий ремонт
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню
МКД пр-кт Ворошиловский д.78
за 2017 год

Год постройки - 1974

Площадь МКД 8 036,6 м²

Площадь жилых помещений 6 308,9 м², площадь нежилых помещений 600,7 м²

Начисляемая площадь 6 909,6 м²

Начислено за период 1 278 360,89 руб.

Оплачено за период 1 326 357,22 руб.

Долг на 31.12.2017 г. 310 038,82 руб.

Применяемый тариф: 15,42 руб. с 1 м²

№ п/п	Наименование расходов	Цена за 1 м ² , руб.	Стоимость для МКД в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Примечание
1	Сбор и утилизация ТКО (АО «Чистый город»)	2,20	15 201,12	182 413,4	
2	Содержание придомовой территории и мест общего пользования: - уборка придомовой территории, покраска, побелка и т.п. - уборка МОП - дезинсекция, дератизация - инвентарь - спец.средства, реагенты	1,20 1,37 0,12 0,05 0,07	8 291,52 9 466,15 829,15 345,48 483,67	99 498,24 113 593,8 9 949,82 4145,76 5804,06	Зарплата дворника и дополнительная уборка во время снегопада Зарплата уборщицы ООО Ростовбиосервис
3	Расчетно-кассовое обслуживание Претензионно-исковая работа	1,67 1,03	11 539,03 7 116,89	138 468,38 85 402,66	выписки ЕГРН, судебные расходы, госпошлина
4	Обслуживание и текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций: - ТО газопроводов: = внутренних = наружных - обслуживание ВНС	0,06 0,17 0,07 0,18	414,57 1174,63 483,67 1 243,73	4 974,91 14 095,58 5804,06 14 924,74	АО «Ростовгоргаз» Дог. 33306 от 20.02.15 Дог.412239 от 28.03.16 Включая накоп.часть на периодическое окрашивание трубопроводов

	- обслуживание ОДПУХВС (снятие показаний)	0,02	138,19	1 658,3	
	- ежемесячное техобслуживание лифтов	2,29	15 822,98	189 875,8	ООО «Лифтер-1»
	-дополнительный ремонт	0,57	3 938,47	47 261,66	1 раз в год
	- страхование лифтов	0,03	207,29	2 487,46	Интернет ежемесячно
	- диспетчеризация	0,15	1 036,44	12 437,28	По мере
	- ежегодное техническое освидетельствование	0,12	829,15	9 949,82	необходимости или при сдаче к отопительному сезону (оплата по факту)
5	Аварийное обслуживание:	0,93	6425,93	77 111,15	Прочистки, промывки, откачки
6	Текущий ремонт инженерных систем	2,09	14 441,06	173 292,8	
7	Работы по обслуживанию конструктивных элементов	2,49	17 204,9	206458,8	
8	Подготовка к отопительному сезону	0,79	5 458,59	65 503,01	Обучение специалистов, оплата за промывку ГВС ООО «РТС», регламентные работы
9	Услуги по управлению:	4,89	33 787,94	405 455,3	
	- организация эксплуатации жилого фонда	0,67	4629,43	55 553,18	
	- планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества	0,59	4076,66	48 919,97	
	- составление актов, смет, мониторингов, проведение осмотров общего имущества	0,79	5458,58	65 503,01	
	- обслуживание сайтов, программного обеспечения, ГИС ЖКХ	0,69	4767,63	57 211,49	
	- установление взаимоотношений с РСО, подрядными организациями, МУСЗН для обмена информацией по собственникам и т.д.	0,23	1589,21	19 070,5	
	- эксплуатационные расходы (канцелярские принадлежности, оргтехника, тел.связь, изготовление бланков и т.д.)	0,39	2694,74	32 336,93	
	- подготовка предложения проведения капитального ремонта в МКД	0,43	2971,13	35 653,54	
	- регистрационный учет граждан	0,12	829,15	9 949,83	
	- осуществление хранения и ведения технической документации	0,09	621,86	7 462,37	
	-вынадающие доходы	1,27	8775,19	105 302,3	
	-сверхнормативный ОДН с 01.01.2017 по 31.12.2017г.				
	ИТОГО	22,94	158 506,22	1 902 074,69	

Генеральный директор ООО «УО «РСУ-58»

Трухлова И.А.