

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РСУ-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 74, оф. 1505,
тел. (863) 282-24-42
ИНН 6165171626, КПП 616401001
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

**ОТЧЕТ
по статье Содержание и текущий ремонт
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню
МКД пр-кт Ворошиловский д.78
за 2018 год**

Год постройки - 1974

Площадь МКД 8 036,6 м²

Площадь жилых помещений 5872,51 м², площадь нежилых помещений 1037,1 м²

Начисляемая площадь 6 909,61 м²

Начислено за период 1 555369,34 руб.

Оплачено за период 1 525657,11 руб.

Долг на 31.12.2017 г. 373239,18 руб.

Применяемый тариф: 15,42 руб. с 1 м²

№ п/п	Наименование расходов	Цена за 1 м ² , руб.	Стоимость для МКД в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Примечание
1	Сбор и утилизация ТКО (АО «Чистый город»)	2,20	15 201,12	182 413,4	
2	Содержание придомовой территории и мест общего пользования: - уборка придомовой территории, покраска, побелка и т.п. - дополнительная уборка(пылесос) - уборка МОП.лестничные марши - дезинсекция, дератизация - инвентарь - спец.средства, реагенты	1,50 0,20 1,45 0,17 0,15 0,21	10364,41 1381,92 10018,93 1174,63 1036,44 1451,02	124372,98 16583,06 120227,21 14095,60 12437,30 17412,22	Выход из зимнего периода.очистка кровли.уборка козырьков над выходами. Зарплата дворника и дополнительная уборка во время снегопада Зарплата уборщицы ООО Ростовбиосервис
3	Расчетно-кассовое обслуживание Претензионно-исковая работа -размещение квитанций в ГИС ЖКХ	2,0 0,15	13819,22 1036,44	165830,64 12437,30	выписки ЕГРН, судебные расходы, госпошлина
4	Обслуживание общего имущества: Обслуживание и текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций:				АО «Ростовгоргаз» Дог. 33306 от 20.02.15 Дог.412239 от 28.03.16 Включая накоп.часть на периодическое окрашивание

4.1	- ТО газопроводов: = внутренних = наружных	0,18 0,17 0,07	1243,73 1174,63 483,67	14924,76 14 095,60 5804,07	трубопроводов Откл.из-за утечки кв.32
4.2	-ремонт на внутренних сетях	0,47	3247.51	38970.20	
4.3	- обслуживание ВНС				
4.3	- замена насоса ХВС	0,83	5734.98	68819.72	
	-обслуживание вентканалов	0,7	4836,73	58040,72	
	-ежемесячное				
4.4	техобслуживание лифтов	2,65	18310,47	219725,60	
4.4.1	-дополнительный ремонт	0,69	4767,63	57211.57	
4.4.2	- страхование лифтов	0,05	345.48	4145.77	
4.4.3	- диспетчеризация	0,36	2487.45	29849.51	
4.4.4	- ежегодное техническое освидетельствование	0,12	829.15	9949.84	
4.5	Аварийное обслуживание:	1,10	7600,56	91206,85	Прочистки, промывки, откачки.прием заявок круглосуточно.выезд специалистов
4.6	Текущий ремонт инженерных систем	1,70	11746,34	140956,04	
4.7	Работы по обслуживанию конструктивных элементов	0,90	6218,65	74623,79	Восстановление кладки вентканалов.ремонт кровли.
4.8	Подготовка к отопительному сезону	1,10	7600,57	91206,85	Обучение специалистов, оплата за промывку ГВС ООО «РТС», регламентные работы
5.0	Услуги по управлению: - организация эксплуатации жилого фонда - планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - составление актов, смет, мониторингов, проведение осмотров общего имущества - обслуживание сайтов, программного обеспечения, ГИС ЖКХ - установление взаимоотношений с РСО, подрядными организациями, МУСЗН для обмена информацией по собственникам и т.д. - эксплуатационные расходы (канцелярские принадлежности, оргтехника, тел.связь, изготовление бланков и т.д.) -оплата налогов - подготовка предложения проведения капитального ремонта в МКД - регистрационный учет граждан - осуществление хранения и ведения технической документации -выпадающие доходы	6,50	44912.46,94	538949,6	
	сверхнормативный ОДН с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	1,29	8913,40	106960.63	
	ИТОГО	26,91	185937,60	2231251,26	

Генеральный директор ООО «УО «РСУ-58»



Трухлова И.А.