

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РСУ-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Социалистическая, 74, оф. 1505,  
тел. (863) 282-24-42  
ИНН 6165171626, КПП 616401001  
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515  
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,  
г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810100000000762  
БИК 046015762

**ОТЧЕТ**

**по статье Содержание и текущий ремонт  
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню  
МКД пер. Кольцовский, д. 5-7/16 за 2018 год**

Год постройки – 1992, 1980

Площадь жилых помещений 2 925,4 м<sup>2</sup>,

Площадь нежилых помещений 469,9 м<sup>2</sup>

Начисляемая площадь 3 396,1 м<sup>2</sup>

Начислено за период 716174,0 руб.

Оплачено за период 654 141,40 руб.

Долг на 31.12.2018 г. 46 984,87 руб.

**Применяемый тариф в 2018 году 15,70 руб. с 1 кв.м.**

№ п/п	Наименование расходов	Цена за 1 м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость для МКД в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Примечание
1	Сбор и утилизация ТКО (АО «Чистый город»)	2,43	8 252,53	99 030,76	исходя из нормы накопления на человека
	- ртуть содержащие отходы	0,02	67,92	815,06	
2	Содержание придомовой территории и мест общего пользования:				
	- дезинсекция, дератизация	0,17	577,34	6 928,04	
	- инвентарь	0,15	509,41	6112,98	
	- спец.средства, реагенты	0,21	713,18	8558,17	
	- уборка МОП	1,38	4686,62	56 239,42	
	-уборка придомовой территории	1,49	5060,19	60722,27	
3	Расчетно-кассовое обслуживание	2,0	6792,2	81506,4	Постановление №1265 от 28.11.2008 года
3.1	Размещение квитанций	0.13	441.49	5297.92	
4.0	Обслуживание общего имущества МКД				
4.1	Обслуживание газопроводов:	0,33	1120,71	13 445,39	(Договора на обслуживание с горгазом)
	- внутренних	0,09	305,65	3 667,79	
	- наружных	0,17	577,34	6 928,08	
	-окрас газопровода	0,07	237,73	2852,72	
4.2	-работы по пусконаладке, регулировке., мелкий ремонт на системах ГВС,СО, КС инженерных систем и оборудования, замена свет-ков. ремонты по замене запорной арматуры.	1.50	5094.15	61129.8	Прочистка канализации в инженерных сетях.относящихся к общему имуществу.Ремонтные работы по заявкам в местах общего пользования(ГВС.канализации)

4.3	Подготовка к отопительному сезону	1,20	4075,32	48903,84	Проведение регламентных работ оплата РСО за промывку ГВ системы отопления. обучение специалистов
4.4	Аварийное обслуживание	1,15	3905,15	46866,18	Круглосуточный прием заявок и выезд специалистов
4.5	-конструктивных элементов	1,39	4720,56	56646,94	Текущие ремонты кровли. устранение граффити.
4.6	-обслуживание вентканалов	0,50	1698,05	20376,6	
5.0	Обслуживание ОДПУТЭ	0,47	1 596,17	19154,00	Съем показаний, сдача отчетов в РСО, ведение журнала учета тепловой энергии, ежемесячно в течение года
	Проверка и ремонт ОДПУТЭ	0,06	203,77	2445,19	
6.0	Обслуживание УУэ/э. сбор ИПУ	0,29	984,87	11818,43	Снятие показаний, периодические осмотры
7.0	Услуги по управлению:	6,53	22176,53	266118,40	
	- организация эксплуатации жилого фонда	0,73	2 479,15	29 749,84	
	- планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества	0,59	2 003,70	24 044,38	
	- составление актов, смет, мониторингов, проведение осмотров общего имущества	0,79	2 682,92	32 195,03	
	- обслуживание сайтов, программного обеспечения, ГИС ЖКХ	0,95	3 226,30	38 715,54	
	- установление взаимоотношений с РСО, подрядными организациями, МУСЗН для обмена информацией по собственникам и т.д.	0,58	1 969,74	23 636,86	
	- эксплуатационные расходы (канцелярские принадлежности, оргтехника, тел.связь, изготовление бланков и т.д.)	0,70	2 377,27	28 527,24	
	- подготовка предложения проведения капитального ремонта в МКД	0,43	1 460,32	17 523,88	
	- осуществление хранения и ведения технической документации, выдача справок и т.п.	0,53	1 799,93	21 599,17	
	-налоги УО, сопровождение лицензионной деятельности	1,10	3 735,71	44 828,52	
	-Выпадающие доходы сверхнормативный ОДН с 01.07.2016г по 31.12.2016г.	0,13	441,49	5 297,92	
8.0	-Выпадающие доходы сверхнормативный ОДН с 01.01.2018г по 31.12.2018г.	2,06	6995,97	83951,92	
	<b>ИТОГО</b>	<b>23,79</b>	<b>8079322</b>	<b>969518,63</b>	

Генеральный директор ООО «УО «РСУ-58»



Трухлова И.А.