

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РСУ-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 74, оф. 1505,
тел. (863) 282-24-42
ИНН 6165171626, КПП 616401001
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

**ОТЧЕТ
по статье Содержание и текущий ремонт
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню
МКД ул.Согласия д.21/48 за 2018 год**

Площадь жилых помещений 4 257,8 м²,

Площадь нежилых помещений 51,3 м²

Начисляемая площадь 4 309,1 м²

Долг на 31.12.2018г. 127449,62 руб.

Начислено 999273,73 руб.

Оплачено 996885,51 руб.

Утвержденный тариф на 2018г. 18,00 руб. с 1 м²

№ п/п	Наименование расходов	Цена за 1 м ² , руб.	Стоимость для МКД в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Примечание
1	Сбор и утилизация ТКО (АО «Чистый город»)	2,20	9 480,02	113 760,25	
2	Содержание придомовой территории и мест общего пользования: - уборка придомовой территории. - уборка МОП - дезинсекция, дератизация - спец.средства, реагенты, инвентарь -дополнительная уборка по очистке МКД	0,80 0,80 0,11 0,07 0,72	3 447,28 3447.28 474.00 301.64 3102.55	41367.36 41367.36 5688,02 3619.65 37230.62	Зарплата дворника и дополнительная уборка во время снегопада Зарплата уборщицы Техэтаж с вывозом мусора
3	Расчетно-кассовое обслуживание	2,00 0.13	8618,2 560.18	34 645,17 6722.19	До 01.10.2018(9мес.) Размещение в ГИС квитанций
4	Обслуживание и текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций:	1.17	5041.65	15124.92	После 01.10.2018г.(3месяца)
4.1	- ТО газопроводов: = внутренних = наружных	0,26 0,17 0,09	1 120,37 732,55 387,82	13 444,40 8 790,56 4 653,83	Включая накоп.часть на периодическое окрашивание трубопроводов АО» Ростовгоргаз»
4.2	Обслуживание лифтов: - ежемесячное	2,50	10772.75	129273.0	

4.3	техобслуживание лифтов				ООО «Лифтер-1»
	- страхование лифтов	0,02	8 6.18	1034.18	
	- диспетчеризация				
	- ежегодное техническое освидетельствование	0.11	474,00	5688.,01	
	- ремонты на восстановление двигателя	0.37	1594.37	19132,40	
	Обслуживание ОДПУЭТ	0.37	1594.37	19132.40	
	-ремонт.поверка ОДПУЭТ	0.60	2585.46	31025.52	
		0.05	215.45	2585.46	
		0.37			
5	Аварийное обслуживание:	1,10	4 740,01	56880,12	Круглосуточный прием заявок.выезд специалистов.устранение засоров
6	Обслуживание и текущий ремонт инженерных систем	2,15	9264,57	111174,84	Регулировка.пусконаладочные работы.текущие ремонты на системе ГВС.ХВС.Обслуж.т/р
7	Работы по обслуживанию конструктивных элементов	0,59	2542,37	30508.43	Замена светильников. Обслуживание вентканалов
8	Подготовка к отопительному сезону	1,30	5601,83	67221,96	Обучение специалистов, оплата за промывку ГВС ООО «РТС», регламентные работы
9	Услуги по управлению: (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г.№416 « О порядке осуществления деятельности по управлению МКД) -1.Прием.хранение и передача тех.документации на МКД»Актуализация и восстановление (при необходимости) -2.Сбор.обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных -Подготовка предложений собственникам по вопросам содержания и ремонта общего имущества.В том числе разработка минимального перечня услуг и работ.расчет и финансовая потребность.организация оказания услуг и выполнения работ.связанных с управлением МКД.в том числе разработка минимального перечня	5,00	21 545,50	258 546,00	

	<p>услуг и выполнения работ, связанных с управлением МКД. В том числе заключение договоров с собственниками и пользователями помещений</p> <p>Заключение договоров с подрядными организациями. ведение претензионно-исковой работы. Взаимодействие с органами власти и органами местного самоуправления в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за ЖКУ.</p> <p>3. Представление отчета собственникам помещений по договору управления .</p> <p>4. Проведение мониторингов, осмотров, составление актов.</p> <p>5. Ведение регистрационного учета.</p>				
	ИТОГО	22,68	97730,39	1058516,67	

Генеральный директор ООО «УО «РСУ-58»



Трухлова И.А.