

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «PCY-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 74, оф. 1505,
тел. (863) 282-24-42
ИНН 6165171626, КПП 616401001
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

ОТЧЕТ

**по статье Содержание и текущий ремонт
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню
МКД ул. Красноармейская д. 174/81 за 2018 год**

Год постройки – 1958

Площадь жилых помещений 3 391,7 м²,

Площадь нежилых помещений 389,7 м²

Начисляемая площадь 3 781,40 м²

Начислено за период 552176,88 руб.

Оплачено за период 598538,47 руб.

Долг на 31.12.2017 г. 21634,19 руб.

Применяемый тариф в 2017 году 11,41 руб. с 1 кв.м.

№ п/п	Наименование расходов	Цена за 1 м ² , руб.	Стоимость для МКД в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Примечание
1	Сбор и утилизация ТКО (АО «Чистый город»)	2,20	8 319,00	99 828,96	
2	Содержание придомовой территории и мест общего пользования: - дезинсекция, дератизация - спец.средства, реагенты, инвентарь - уборка МОП - уборка придомовой территории, площадки ТКО	0,17 0,31 1,19 0,95 0,45	642,83 1172,23 4300,00 3592,33 1701.63	7 714,05 14 066,80 54 000,00 43 107,96 20419.56	
3	Расчетно-кассовое обслуживание	1,67	6 314,94	75 779,26	Постановление №1265 от 28.11.2008 года
4	Претензионно-исковая работа	0,65	2 457,91	29 494,92	Услуги представителей, госпошлина, выписки ЕГРП
5	Обслуживание газопроводов: - внутренних - наружных	0,47	1777,25	21327,09	(Договора на обслуживание с горгазом)
6	Подготовка к отопительному сезону	1,31	4 953,63	59 443,50	Проведение регламентных работ, оплата РСО за промывку ГВ системы отопления, обучение специалистов
7	Аварийное обслуживание	1,07	4 046,09	48 553,17	Круглосуточный прием заявок и выезд специалистов, прочистка канализации в инженерных сетях, относящихся к общему имуществу

8	Обслуживание и текущий ремонт: - конструктивных элементов, - инженерных систем	0,98 0,85	3705,71 3214,19	44468,4 38570,28	Ремонтные работы по заявкам в местах общего пользования (ГВС, канализация, мелкие ремонты кровли, устранение граффити и т.д.)восстан.водосточн.каналов
9	Услуги по управлению: - организация эксплуатации жилого фонда - планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - составление актов, смет, мониторингов, проведение осмотров общего имущества - обслуживание сайтов, программного обеспечения, ГИС ЖКХ - установление взаимоотношений с РСО, подрядными организациями, МУСЗН для обмена информацией по собственникам и т.д. - эксплуатационные расходы (канцелярские принадлежности, оргтехника, тел.связь, изготовление бланков и т.д.) - подготовка предложения проведения капитального ремонта в МКД - осуществление хранения и ведения технической документации, выдача справок и т.п. - Налоги УО, сопровождение лицензионной деятельности -Выпадающие доходы сверхнормативный ОДН с 01.07.2016г по 31.12.2016г.	5,07 0,38 0,55 0,44 0,73 0,43 0,42 0,43 0,59 1,1 2,29	19 171,7 1 436,95 2079,77 1 663,82 2 70,43 1 626,01 1 588,19 1 626,01 2 231,03 4 159,54 8 659,41	230 060,40 17 242,18 24 957,24 19 965,80 33 125,06 19 512,02 19 058,26 19 512,02 26 772,40 49 914,48 103 913,0	
10	-Выпадающие доходы сверхнормативный ОДН с 01.01.2017г по 31.12.2017г.	3,90	14747,46	176969,52	
ИТОГО		21,24	80316.94	963803,23	

Генеральный директор ООО «УО «PCY-58»



Трухлова И.А.