

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «PCY-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 74, оф. 1505,
тел. (863) 282-24-42
ИНН 6165171626, КПП 616401001
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

**ОТЧЕТ
по статье Содержание и текущий ремонт
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню
МКД ул. Баумана д. 6а/8 за 2017 год**

Год постройки – 1959
Площадь жилых 2 563,3 м²,
Площадь нежилых помещений 134,3 м²
Начисляемая площадь 2 697,6 м²

Начислено за период 596 980,62 руб.
Оплачено за период 588 275,34 руб.
Долг на 31.12.2017 г. 60 664,23 руб.

Применяемый тариф в 2017 году 16,50 руб. с 1 кв.м.

№ п/п	Наименование расходов	Цена за 1 м ² , руб.	Стоимость для МКД в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Примечание
1	Сбор и утилизация ТКО (АО «Чистый город»)	2,33	6 305,40	75 664,80	
2	Содержание придомовой территории и мест общего пользования: - дезинсекция, дератизация - инвентарь - спец.средства, реагенты - уборка МОП -уборка придомовой территории	0,21 0,51 0,39 1,23 1,97	566,49 1 375,78 1 052,06 3 318,04 5 314,27	1 132,99 16 509,31 12 624,76 39 816,58 63 771,26	
3	Расчетно-кассовое обслуживание	1,67	4 504,99	54 059,90	Постановление №1265 от 28.11.2008 года
4	Обслуживание газопроводов: - внутренних - наружных	0,39	1 052,06	12 624,77	(Договора на обслуживание с горгазом)
5	Подготовка к отопительному сезону	0,93	2 508,76	30 105,21	Проведение регламентных работ, оплата PCO за промывку ГВ системы отопления, обучение специалистов
6	Аварийное обслуживание	1,07	2 886,43	34 637,16	Круглосуточный прием заявок и выезд специалистов, прочистка канализации в инженерных сетях, относящихся к общему имуществу

7	Обслуживание и текущий ремонт: - конструктивных элементов, - инженерных систем - обслуживание венканалов	1,49 1,34 0,48	4 019,42 3 614,78 1 294,84	48 233,08 43 377,40 15 538,17	Ремонтные работы по заявкам в местах общего пользования (ГВС, канализация, мелкие ремонты кровли, устранение граффити, регулировка, пусконаладка и т.д.)
8	Услуги по управлению: - организация эксплуатации жилого фонда - планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - составление актов, смет, мониторингов, проведение осмотров общего имущества - обслуживание сайтов, программного обеспечения, ГИС ЖКХ - установление взаимоотношений с РСО, подрядными организациями, МУСЗН для обмена информацией по собственникам и т.д. - эксплуатационные расходы (канцелярские принадлежности, оргтехника, тел.связь, изготовление бланков и т.д.) - подготовка предложения проведения капитального ремонта в МКД - осуществление хранения и ведения технической документации, выдача справок и т.п. - Налоги УО, сопровождение лицензионной деятельности -Выпадающие доходы сверхнормативный ОДН с 01.07.2016г по 31.12.2016г.	5,30 0,66 0,59 0,55 0,54 0,58 0,42 0,43 0,53 1,0 0,44	14 297,28 1 780,42 1 591,59 1 483,68 1 456,71 1 564,61 1 133,0 1 159,97 1 429,73 2 697,60 1 190,00	171 567,36 21 365,0 19 099,01 17 804,16 14 480,46 18 775,30 13 596,0 13 919,62 17 156,75 32 371,2 14 281,92	
9	-Выпадающие доходы сверхнормативный ОДН с 01.01.2017г по 31.12.2017г.	2,16	5 827,72	69 932,75	
	ИТОГО	21,47	57 917,48	695 009,67	

Генеральный директор ООО «УО «PCY-58»



Трухлова И.А.