

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «PCY-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 74, оф. 1505,
тел. (863) 282-24-42
ИНН 6165171626, КПП 616401001
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

**Отчет
по статье Содержание и текущий ремонт
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню
для МКД ул. Пушкинская д.137/50
за 2018 год**

Год постройки – 1959

Площадь жилых помещений 2 213,2 м²,

Площадь нежилых помещений 544,4 м²

Начисляемая площадь 2 767,6 м²

Тариф 17 руб..36 коп..с 1м

Начислено за период 572065.64руб.

Оплачено за период 510296.25 руб.

Долг на 31.12.2018г. 61769.39 руб.

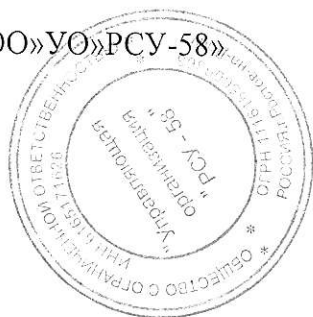
№ п/п	Наименование расходов	Стоимость работ и услуг в расчете на 1 м ² общей площади помещений в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц по дому, руб. (в ценах на дату заключения договора)	Годовая стоимость работ и услуг по дому, руб. (в ценах на дату заключения договора)	Периодичность (график, срок выполнения)
1	Услуги по управлению МКД (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2015 г. №416: - организация эксплуатации жилого фонда - планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - составление актов, смет, мониторингов, проведение осмотров общего имущества - обслуживание сайтов, программного обеспечения, ГИС ЖКХ - установление взаимоотношений с РСО, подрядными организациями, МУСЗН для обмена информацией по собственникам и т.д. - эксплуатационные расходы (канцелярские принадлежности, оргтехника, тел.связь, изготовление бланков и т.д.) - подготовка предложения проведения капитального ремонта в МКД - регистрационный учет граждан - осуществление хранения и ведения технической документации	4,93	13 644,27	163 731,22	Непрерывно в течение года на протяжении всего срока действия договора
1.1	Выпадающие доходы сверхнормативный ОДН С 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.	0.69	1910.90	22930.76	

2	Работы, услуги по содержанию общего имущества (в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания)				
3	Работы по обслуживанию инженерных систем				
3.1.	Аварийное обслуживание	0,69	1909,64	22915,73	Круглосуточный прием заявок, выезд специалистов, прочистка канализации
3.2.	Обслуживание газопроводов: - наружных - внутренних	0,27 0,12	747,25 332,11	8967,02 3985,34	По договору с АО «Ростовгоргаз». Окраска по мере необходимости
3.3.	Подготовка к отопительному сезону	0,70	1937,32	23247,84	Ремонт на системе СО вт/р, ремонт регулятора
3.4.	Обслуживание и текущий ремонт -конструктивных элементов -инженерных систем	4,90 1,93	13561,24 5341,47	162734,88 64097,62	Ремонт кровли. Ремонт пожарной лестницы. замена водостоков. ремонт на нижней разводке СО частичный ремонт на верхней разводке СО. замена светильников Устранение граффити, мелкий ремонт слух. окон
3.5.	Обслуживание ОДПУ	0,58	1605,21	19262,49	Ежемесячное снятие показаний, сдача отчетов в РСО, ведение журнала учета ТЭ; сдача ОДПУТЭ в отопительный сезон
3.6.	Поверочные мероприятия	0,59	1632,88	19594,61	
4.	Работы по санитарному содержанию общего имущества МКД				
4.1.	Сухая уборка МОП	1,37	3791,61	45499,34	
	Влажная уборка МОП				
4.2.	Мытье окон	0,15	415,14	4981,68	
4.3.	Дезинсекция				
	Дератизация				
4.4.	Протирка подоконников, перил, лестничных маршей, шкафов, дверей, дверных ручек, доводчиков	1,25	3451,38	41416,50	
4.5.	Санитарное состояние земельного участка с элементами озеленения и благоустройства; очистка территории от мусора				
4.6.	Уборка техчердака	0,50	1383,8	16605,6	

4.7	Уборка придомовой территории ,				
4.8	Приобретение спец.инвентаря	0,90	2490,84	29890,08	
4.9.	Приобретение удобрений для зеленых насаждений	0.07	193.73	2324.78	
		0.03	83.03	996.34	
5.	Расчетно-кассовое обслуживание Размещение квитанций в ГИС ЖКХ	2,00	5535,2	66422,4	
		0.13	359.79	4317.46	
6.	Претензионно-исковая работа	0.30	830.28	9963.36	
	ИТОГО	22,1	61157.09	733885.05	

Расходы на потребленные коммунальные ресурсы, необходимые для обеспечения содержания общедомового имущества, утверждаются протоколом общего собрания собственников и оплачиваются отдельно.

Генеральный директор ООО «УО» РСУ-58»



(Handwritten signature)

Трухлова И.А.