

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РСУ-58»**

344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 74, оф. 1505,
тел. (863) 282-24-42
ИНН 6165171626, КПП 616401001
ОКПО 92167788, ОГРН 1116165006363

р/с 40702810808600000515
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

ОТЧЕТ
по статье Содержание и текущий ремонт
с учетом структуры тарифа по минимальному перечню
для МКД пр. Ворошиловский д.58 за 2018 год

Год постройки – 1978
Площадь жилых помещений 6700,95 м²,
Площадь нежилых помещений 887,0 м²
Начисляемая площадь 7587,95 м²
Начислено за период с 01.11.2018 г.-302455,90
Оплачено-154029,12
Долг-148426,78 на 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование расходов	Стоимость работ и услуг в расчете на 1 м ² общей площади помещений в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц по дому, руб. (в ценах на дату заключения договора)	Годовая стоимость работ и услуг по дому, руб. (в ценах на дату заключения договора)	Периодичность (график, срок выполнения)
1	<p>Услуги по управлению МКД (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2015 г. №416:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация эксплуатации жилого фонда - планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - составление актов, смет, мониторингов, проведение осмотров общего имущества - обслуживание сайтов, программного обеспечения, ГИС ЖКХ - установление взаимоотношений с РСО, подрядными организациями, МУСЗН для обмена информацией по собственникам и т.д. - эксплуатационные расходы (канцелярские принадлежности, оргтехника, тел.связь, изготовление бланков и т.д.) - регистрационный учет граждан - осуществление хранения и ведения технической документации. 	5,50	41733,72	83467,44	Непрерывно в течение года на протяжении всего срока действия договора
2	Работы, услуги по содержанию общего имущества (в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания»)				
2.1.	<p>Необходимые работы по содержанию несущих конструкций</p> <ul style="list-style-type: none"> -проведение текущего ремонта кровли.водост.системы при подготовки к сезонной эксплуатации -устранение граффити в течении периода на входных дверях подъездов -окраска стен с устранением граффити на дворовой территории 	2,70	20487,46	40974,92	Устранение граффити, ремонт входящих групп кровли
3	Работы по обслуживанию инженерных систем				
3.1	Аварийное обслуживание	0,90	6829,15	13658,3	Круглосуточно

					прием заявок, выезд специалистов, прочистка канализации
3.2	Обслуживание газопроводов: - наружных - внутренних.	0.10 0.17	758.79 1289.95	1517.58 2579.9	По договору с АО «Ростовгоргаз». Окраска по мере необходимости
3.3.	Подготовка к отопительному сезону	0,70	5311,56	10623,12	Обучение специалистов, оплата ГВС РСО, проведение регламентных работ
3.4	Обслуживание инженерных систем, плановые осмотры, регулировка, мелкий ремонт, в том числе СЭС	2,70	20487,46	40974,92	
3.5.	Обслуживание ОДПУ -узел учета теплоэнергии -узел учета электроэнергии -узел учета ХВС	0,21 0.05 0.07	1593,47 379.40 531.16	3186,94 758.8 1062.31	
3.6	Поверочные мероприятия				
3.7	Обслуживание лифтового оборудования -диспетчеризация -ежегодное периодическое освидетельствован. -страхование	2.70 0.12 0.02	20487.46 910.55 151.75	40974.93 1821.11 303.52	
4.	Работы по санитарному содержанию общего имущества МКД				
4.1.	Сухая уборка МОП				
4.2.	Влажная уборка МОП	1,20	9105,54	18211,08	
4.3.	Мытье окон				
4.4.	Дезинсекция Дератизация	0.15	1138.19	2276.38	
4.5.	Протирка перил, лестничных маршей, дверей, дверных ручек, доводчиков	0.10	758.79	1517.59	
4.6.	Санитарное состояние земельного участка -устройство ограждений -озеление -дополнит.уборки (очистки)	1,25 0.14 0.27	9484,94 1062.31 2048.75	18969,88 2124.63 4097.49	Кровли.козырьков
4.7.	Очистка придомовой территории от наледи и снега, приобретение спец.инвентаря	0,15	1138,19	2276,38н	
5.	Расчетно-кассовое обслуживание -снятие показаний по ИПУ э/э	1.67	12671,88	25343,75	
6.	Сверхнормативный ОДН э/э за период обслуживания	4.14	31414.11	62828.23	
7	Претензионно-исковая работа	4.61	34980.45	69960.90	
	ИТОГО	25,01	189774,63	379549,26	

Расходы на потребленные коммунальные ресурсы, необходимые для обеспечения содержания общедомового имущества, утверждаются протоколом общего собрания собственников и оплачиваются отдельно.



Генеральный директор ООО «УО «PCU-58»

Трухлова И.А.